

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Великие Луки

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Великолукская государственная академии физической культуры и спорта», именуемое в дальнейшем ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК», в лице ректора Шляхтова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О. обучающегося)
группа _____, паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Проживающий», действующий от своего имени, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК» предоставляет Проживающему на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ студенческого общежития ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК» по адресу: 182100, Псковская область, г. Великие Луки, пл. Юбилейная, д. 4, корп. 1, ком. _____ с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, а Проживающий производит ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК» оплату за проживание в жилом помещении общежития.

1.2. Проживающий в общежитии принимает во владение и пользование следующее имущество: шкаф, стол-____ шт., кровать _____, табурет _____, тумбочка _____, тумбочка под обувь, карниз, зеркало.

2. Обязательства ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК».

ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК» обязуется:

2.1. Предоставить жилое помещение, пригодное для проживания и отвечающее требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.2. Передать Проживающему ключ от жилого помещения. **Примечание:** дубликат ключа находится у коменданта общежития.

2.3. В период массовых выездов проживающих организовать заселение в общежитие ежедневно с 8 до 17 часов, кроме воскресенья.

2.4. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате по согласованию с Проживающим переселить его в другую комнату одинакового уровня и комфорта.

2.5. Предоставить в личное пользование Проживающего исправную мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.6. Обеспечить возможность пользования Проживающими всеми социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами).

2.7. Своевременно производить текущий ремонт мест общего пользования и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-и водоснабжения общежития.

2.8. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.

2.9. Организовать пропускную систему в общежитии. **Примечание:** За сохранность документов, личных вещей и денег Проживающего ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК» ответственности не несет.

2.10. Организовать хранение по желанию Проживающего громоздких личных вещей в камере хранения с взиманием дополнительной платы.

2.11. Предоставить Проживающему за дополнительную плату возможность пользоваться не предусмотренными Положением об общежитии услугами:

2.12. Предоставлять право Проживающему пользоваться личными исправными телевизорами, магнитофонами, холодильниками и другими электроприборами. **Примечание:** Категорически запрещается пользоваться электронагревательными приборами (электронагревателями, электроплитками, микроволновыми печами).

2.13. При вселении ознакомить Проживающего с Правилами внутреннего распорядка общежития ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК».

3. Обязанности Проживающего.

Проживающий обязан:

3.1. Зарегистрироваться в течение трех дней.

3.2. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

3.3. Соблюдать тишину после 23 часов.

3.4. Бережно пользоваться предоставленным помещением. **Примечание:** Категорически запрещается размещение на стенах, окнах, подоконниках, дверях: плакатов, рисунков, надписей и т.д., сверление стен.

3.5. По согласованию с комендантом разрешается производить косметический ремонт комнаты (поклейка обоев, покраска оконных блоков, батарей и др.).

3.6. Бережно относиться к оборудованию, инвентарю общежития. **Примечание:** С целью обеспечения пожарной безопасности категорически запрещается перемещение мебели (кроме стульев) для разграничений пространства комнаты, а также любая перестановка мебели.

3.7. Нести материальную ответственность за имущество, переданное в личное пользование.

3.8. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.9. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и все виды услуг.

3.10. Добровольно возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития по их рыночной стоимости в течение трех дней. **Примечание:** В случае невозможности определения виновного за причиненный материальный ущерб – ущерб возмещают все жильцы данного этажа.

3.11. Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, принимать участие не реже одного раза в месяц в субботниках и воскресниках по уборке мест общего пользования, а также территории, прилегающей к общежитию.

3.12. При выезде на летние каникулы, окончании ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК» или при отчислении из ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК» сдать коменданту жилое помещение, оборудование, инвентарь в том же состоянии, что и при его получении, комплект ключей от комнаты, выписаться в течение трех дней.

3.13. Производить оплату за проживание в соответствии с приказом о стоимости проживания, а также оплату дополнительных коммунальных услуг.

3.14. При входе в общежитие предъявлять пропуск дежурному вахтеру.

3.15. Допускать присутствие посторонних в помещениях общежития только при наличии их документа на вахте общежития и соответствующей записи в журнале посещений.

4. Ответственность сторон.

В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе:

4.1. ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК» обеспечивает переселение Проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее требованиям настоящего Договора.

4.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора может быть по представлению коменданта общежития или декана лишен права проживания и подвергнут административному взысканию – вплоть до исключения из ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК».

Примечание. Проживающему запрещается:

- 1) Самовольно переселяться из одной комнаты в другую без разрешения коменданта общежития;
- 2) Без договоренности с комендантом ввозить в комнату собственную мебель;
- 3) Производить замену и установку дополнительных замков на дверях;
- 4) Производить ремонт и модернизацию электросети;
- 5) Готовить и разогревать пищу на электроплитках и в микроволновых печах в комнате;
- 6) Приглашать гостей после 23 часов и оставлять их на ночлег (допускается ночлег родственников до трех ночей по согласованию с комендантом общежития или деканом);
- 7) Приносить, хранить, употреблять наркотические вещества;
- 8) Появляться в общежитии в нетрезвом виде. Приносить, распивать и хранить спиртные и алкогольсодержащие напитки, включая пиво;
- 9) Приносить, хранить и применять легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, в том числе петарды, бенгальские огни, зажигалки;
- 10) Курить во всех помещениях общежития, а также прилегающей к общежитию территории;
- 11) Нецензурно выражаться;
- 12) Содержать животных;

5. Действие договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Договор расторгается при невнесении Проживающим платы за проживание в общежитии и другие виды услуг в течение двух месяцев подряд.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон

ФГБОУ ВПО «ВЛГАФК»

Проживающий

Ректор

_____ В.Н. Шляхтов

(подпись)

М.П.

Комендант общежития

_____ В.А. Дресвянкина

«__» _____ 20__ год

Период проживания:

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.